

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NR.	8	DATA	14/2/2023
------------	----------	-------------	------------------

OGGETTO:	Richiesta Sig. Fabrizio Santilli rinnovo concessione a titolo temporaneo e precario terreno località Monte Lupoli e richiesta concessione terreno distinto al N.C.T. al foglio 53 particelle 5/p, 17,116,117,137 superficie HA 1.00.00
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno 14 del mese di febbraio alle ore **18:00**, presso la SEDE UNIVERSITARIA, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto e dal D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, di seconda convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
PIERGENTILI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
ANSEMI DANILO	CONSIGLIERE	X	
BONIMELLI ROBERTO	CONSIGLIERE		X
BOZZO MARTA	CONSIGLIERE		X
CECCHITELLI SILVANO	CONSIGLIERE	X	
COSTANZI PIETRO	CONSIGLIERE	X	
RICOTTI EMANUELE	CONSIGLIERE		X
RUGGERI DANIELE	CONSIGLIERE	x	

Assegnati N.		In carica N. 8		Presenti N. 5		Assenti N. 3		0		Dimissionari		0
---------------------	--	-----------------------	--	----------------------	--	---------------------	--	----------	--	---------------------	--	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **ROBERTO PIERGENTILI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Dott. Luca Di Ascenzi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 9 del 12 marzo 2019 è stata prorogata al Sig. FABRIZIO SANTILLI, nato a Roma il 29/08/1977 e residente a Campagnano di Roma (RM) alla Via di Monte Lupoli n. 51/b, utente iscritto di questa Università Agraria la proroga della concessione del terreno di proprietà di questo Ente, sito in località Monte Lupoli e distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 53 particelle 5/p, 17, 116, 117 e 137, a tutto il 31.12.2020;

Che con richiesta prot. 12 del 9/2/2023 il Sig. Fabrizio Santilli ha richiesto il rinnovo della concessione di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 9 del 12 marzo 2019 e con richiesta prot. 13 del 9/2/2023 l'assegnazione di terreno distinto al N.C.T. al foglio 53 particelle 5/p, 17,116,117,137 superficie HA 1.00.00 già oggetto di concessione al Sig. Aldo Cosimi con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 10 del 12/3/2019 rispetto al quale il Sig. Aldo Cosimi ha comunicato in data 26/1/2023 cessazione e rinuncia alla suddetta concessione;

Constatato che pertanto nulla osta all'accoglimento di tale richiesta e al rinnovo della concessione di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 9 del 12 marzo 2019 e alla richiesta di concessione a titolo temporaneo e precario di terreno distinto al N.C.T. al foglio 53 particelle 5/p, 17,116,117,137 superficie HA 1.00.00 già oggetto di concessione al Sig. Aldo Cosimi con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 10 del 12/3/2019; Che e possibile fissare al 31/12/2024 la durata della nuova concessione e di stabilire il canone annuo complessivo in euro 624,00 annui;

Ritenuto inoltre opportuno confermare tutte le clausole e/o obblighi essenziali, quali risultano dalla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 9 del 12 marzo 2019 di questo Ente; con voti 4 favorevoli, 1 astenuto (Costanzi Pietro)

DELIBERA

di accogliere la richiesta del Sig. Fabrizio Santilli nato a Roma il 29/08/1977 e residente a Campagnano di Roma (RM) alla Via di Monte Lupoli n. 51/b, utente iscritto di questa Università Agraria di rinnovo della concessione di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 9 del 12 marzo 2019 del terreno di proprietà di questo Ente, sito in località Monte Lupoli e distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 53 particelle 5/p, 17, 116, 117 e 137 confermando per detti terreni il canone annuo di Euro 520,00;

di accogliere la richiesta di concessione del terreno distinto al N.C.T. al foglio 53 particelle 5/p, 17,116,117,137 superficie HA 1.00.00 già oggetto di concessione al Sig. Aldo Cosimi rispetto al quale il Sig. Aldo Cosimi ha comunicato in data 26/1/2023 la cessazione e della suddetta concessione fissando il canone annuo in Euro 130,00;

di fissare le clausole e gli obblighi della suddetta concessione:

- a) i terreni vengono concessi fino al 31.12.2024, senza possibilità di rinnovo automatico;
- b) il relativo canone è determinato in € 650,00 annui, da versarsi anticipatamente entro il mese di gennaio di ogni anno del periodo di rinnovo;
- c) il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;
- d) il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;
- e) alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;
- f) il concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso è inusucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

C. di trasmettere copia della presente all'interessata con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste;

D. di riservarsi tutte le opportune verifiche in ordine ai pagamenti dovuti da parte del concessionario con l'invio di eventuali solleciti in considerazione di una riscontrata morosità;

Di seguito, in ragione dell'urgenza, con separata unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
Roberto Piergentili

IL SEGRETARIO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luca Di Ascenzi